

АСН инфо **НОВОСТИ**
Агентство строительных новостей

Образцы благоустройства

Мария Мельникова / В Ленобласти подвели итоги ежегодного конкурса «Архитектурный облик общественно значимых публичных пространств населенных пунктов».

Лучшим в номинации «Парки и набережные» стал проект архитектурного бюро «Студия 38» – благоустройство прибрежной зоны реки Вуокса в поселке Лосево. Для реализации проекта требуется 18 млн рублей. Второе место заняла концепция обустройства пляжной зоны на берегу Финского залива в поселке Советский, подготовленная компанией «Архиком»; на создание необходимо 20–25 млн рублей. «Бронзу» взял проект компании «ЛенДом» – третий этап благоустройства и развития набережной реки в Луге, необходимо 48 млн рублей.

В категории «Скверы и площади» лучшим был признан проект реконструкции территории вокруг Центра культуры и досуга в деревне Малое Карлино в Ломоносовском районе, подготовленный командой архитекторов под руководством Светланы Даниловой. На его реализацию требуется 25,2 млн рублей. «Серебро» досталось проекту компании «Партем-а» – общественный центр села Старая Ладога, на который потребуются 20 млн рублей. Третьей стала концепция Архитектурного бюро Хмелевых – Сквер поколений в городе Кириши, стоимость реализации еще не простиивалась.

В номинации «Улицы и бульвары» первое место досталось пешеходной зоне в Луге, между переулком Связи и улицей Дзержинского. Проект готовила команда архитектора Юрия Зубарева. На реализацию требуется порядка 13–15 млн рублей. На втором месте оказалась пешеходный бульвар вдоль улицы Рощинская в Гатчине – проект команды под руководством Светланы Малиновой, на воплощение нужно порядка 195 млн рублей. Третье место заняла планировочная концепция компании «Инженерные решения» – пешеходная зона в Сосновом Бору, реализация проекта оценивается в 25 млн рублей.

«В этом году при определении победителей мы учитывали не только мнение жюри, но и отзывы посетителей выставки, а также результаты интернет-голосования. В последнем приняло участие более 200 человек», – рассказал на церемонии подведения итогов главный архитектор Ленинградской области Михаил Киреев.

Отметим, что среди уже реализованных проектов создания и благоустройства общественных пространств лучшим стал бульвар «47-ой регион» в Гатчине, подготовленный компанией «Капиталь». На реализацию проекта потребовалось около 24 рублей.

Второе место занял первый этап благоустройства набережной в Луге за 34 млн рублей. Проект благоустройства городской площади у кинотеатра «Победа» в Гатчине взял «бронзу». На реализацию этого проекта было израсходовано около 11,9 млн рублей [47]



Инновационный центр «Буревестник»

Проектирование производственных объектов. Нюансы

Михаил Добрецов / Некоторые почему-то считают проектирование производственных объектов делом несложным. Между тем, практика показывает, что небрежное отношение к этому вопросу может вызвать самые серьезные проблемы в дальнейшей работе этих предприятий. ➔

Архитектурная мастерская Сахновского (АМС), которой в этом году исполнилось 20 лет, уже наработала серьезный опыт в разработке проектов производственных зданий. «Подготовка таких проектов, как и работа с объектами других сегментов недвижимости, требует специфических знаний, навыков и умений. Многие нюансы понятны только тем, кто уже получил практику выполнения таких заказов. И возможность учесть их на самых ранних стадиях проектирования позволяет заказчику сэкономить время и деньги благодаря отсутствию необходимости в дальнейших переделках», – говорит **старший партнер и главный архитектор АМС Виктор Сахновский.**

У АМС только в 2018 году завершилась реализация в этой сфере одного проекта и началась – другого. Так, на площадке особой экономической зоны (ОЭЗ) Санкт-Петербурга «Новоорловская» недавно введено в эксплуатацию здание инновационного центра «Буревестник» («дочка» АК «АЛРОСА»). Объект представляет собой комплекс из трех зданий суммарной площадью более 24,5 тыс. кв. м, построенный на участке в 2,3 га. На этом предприятии начинается выпуск специализированного оборудования для алмазодобывающей промышленности.

Параллельно полным ходом идут работы по другому проекту АМС – производственному зданию ООО «Инмед», находящемуся на площадке ОЭЗ Санкт-Петербурга «Нойдорф». Объект площадью более 10,7 тыс. кв. м строится на участке площадью почти 1 га. В этом комплексе «Инмед» будет осуществлять разработку и производство композиционных нетканых материалов на основе биополимерных нановолокон для медицины.

«Производственные объекты могут иметь самое разное предназначение, и оно обязательно должно учитываться в технологии уже на этапе проектирования. Например, в оборудовании, которое производит ИЦ «Буревестник», используются источники ионизированного излучения – и проект должен был предусматривать установку специальных экранирующих систем. А проектирование чистых помещений по стандартам GMP для ООО «Инмед» выполнялось нами с использованием BIM-технологий», – рассказывает Виктор Сахновский.

По его словам, это лишь один из множества аспектов, которые необходимо учесть при проектировании. «Реалии

жизни таковы, что заказчику обычно проект необходим «еще вчера». Кроме того, нередко техническое задание по разным причинам меняется уже в ходе реализации проекта. Соответственно, рабочую документацию надо готовить крайне оперативно, а строительство идет буквально «с листа». Более того, поскольку изначальный проект менялся, необходимо заново проходить экспертизу. И это уже в условиях, когда идут строительные работы. А ситуация, когда эксперты отклоняют проект уже фактически построенного здания, заказчика, мягко говоря, не устраивает. Но поскольку опыт у нас наработан серьезный и проектируем мы строго по нормативам, мы готовы дать своим клиентам гарантии, что проект будет согласован», – говорит **генеральный директор ООО «АМС» Игорь Половцев.**

Работа в условиях ОЭЗ или индустриального парка, которые нередко соседствуют с жилой застройкой, имеет дополнительные сложности, отмечает главный архитектор АМС. «Тут я бы выделил два базовых фактора. Первый – экологический. Фоновые показатели загрязнения рассчитываются на всю площадку. Значит, уже при проектировании надо учесть окружающие объекты и их выбросы. Второй фактор – ресурсный. Оператор площадки выделяет резиденту определенные мощности по газо-, тепло-, электро-, водоснабжению и канализованию. Сплошь и рядом их не хватает, а дополнительных резервов взять негде. И проектировщику нужно найти вариант, как обеспечить все нужды предприятия, не превышая при этом имеющихся лимитов. Например, на объекте ООО «Инмед» по технологии есть необходимость сжигания выбросов. Но резервов газа и электричества для традиционного решения этой проблемы не было. Тогда мы предложили использовать для сжигания выбросов

МНЕНИЕ

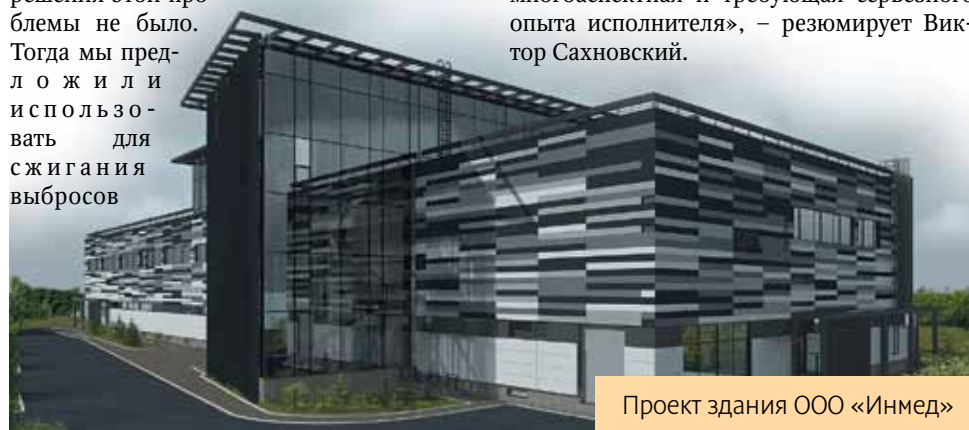


Юрий Гусев,
главный инженер
ООО «Инмед»:

– Компания «АМС» проявляет себя как надежный и ответственный партнер, с которым вполне комфортно работать. Надо отметить, что мы строим свое производство на территории особой экономической зоны, что предопределяет наличие дополнительных специфических требований к объекту. Специалисты АМС сумели привести проект в соответствие этим требованиям.

специальную каталитическую печь – и сумели уложиться в имеющиеся ограничения по ресурсам», – рассказывает он.

В последнее время, по словам специалистов АМС, большое внимание заказчики уделяют не только производственным потребностям, но и обеспечению комфортных условий труда для своих сотрудников. «Поэтому мы предлагаем современные разработки по интерьерам в наших проектах. Это предполагает применение суперграфики, новых отделочных материалов, цветовых решений и др. На комфорт также серьезно влияют системы отопления, вентиляции и кондиционирования. Занимаемся мы и разработкой навигационных транспортных схем. Из всего вышперечисленного становится очевидным, что проектирование производственных зданий – задача непростая, многоаспектная и требующая серьезного опыта исполнителя», – резюмирует Виктор Сахновский.



Проект здания ООО «Инмед»

Законодательство

В Госдуму внесен законопроект о контроле за целевым использованием денег дольщиков. Формулировки документа путают игроков рынка.



Деньги под контролем, стр. 5

Перспективы

В Ленобласти реализуется немало проектов по реставрации объектов наследия. Но «на слуху», в основном, крупные федеральные памятники, что не всегда оправданно.



Наследие не регионального значения, стр. 12



Сергей Макаров: «Воссоздание утраченных шедевров Петербурга продолжится»

Старейшему в России ведомству по охране объектов исторического наследия исполняется 100 лет. Об истории КГИОП и актуальных задачах сегодняшнего дня «Строительному Еженедельнику» рассказал председатель Комитета Сергей Макаров. (Подробнее на стр. 8-9) ➔

Фирма **СЕВЗАП МЕТАЛЛ** 320-92-92

ЛИСТОВОЙ, СОРТОВОЙ МЕТАЛЛОПРОКАТ

АЛЮМИНИЕВЫЙ ПРОФИЛЬ, ЛИСТ

ПЛАЗМЕННАЯ, ЛАЗЕРНАЯ РЕЗКА

ГИБКА www.szmetal.ru

ПЕРСПЕКТИВА ЖБИ И БЕТОН ТОЛЬКО ПО ГОСТ

ЗАВОД ЖБИ

ПРОИЗВОДСТВО ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ ИЗДЕЛИЙ И ТОВАРНОГО БЕТОНА

Всеволожский район, пос. Заводской

Телефон коммерческого отдела: 8 (812) 611-08-62
Телефон производства: 8 (813) 70-50-817
www.perspektivazhbi.ru

19 ноября 2018 года

СЕМЕЙНЫЙ ФЕСТИВАЛЬ ДЛЯ ИНОСТРАННЫХ ГРАЖДАН

Под крылом Петербурга

в Белом зале Политехнического университета

Завершится цикл информационно-культурных мероприятий для иностранных граждан «Под крылом Петербурга» 2018 года большим семейным фестивалем.

Адрес: Политехническая ул., д. 29, главный корпус, с 19:00 до 21:00.
Справки по телефону: +7921 5522516, Дарья.

вход свободный

СЭЭ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР

СОВРЕМЕННЫЙ ФОРМАТ КЛАССИЧЕСКОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ! Результат всегда вовремя! Приходите!

- Удобный личный кабинет
- Интеграция в ЕГРЗ
- Штатные эксперты по всем направлениям
- С нами работают лучшие специалисты
- Экспертиза проектной документации
- Экспертиза сметной документации
- Экспертное сопровождение, консультации
- Многочисленные филиалы

www.seec.ru

НОВЫЙ ОККЕРВИЛЬ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

Проект, которому нет равных!

Квартиры на любой вкус! • в готовом доме • в строящемся доме

670-01-01 www.otdelstroy.spb.ru